

Nanterre : l'université Dauphine loge ses étudiants derrière l'Arche



Nanterre, les Terrasses, jeudi 11 mai 2017. L'immeuble One, premier immeuble de logements des Jardins de l'Arche, comprend 110 logements étudiants dont la moitié appartient à la Fondation de l'université Paris-Dauphine pour loger des étudiants boursiers. **LP/Florence Hubin**

Deux premiers étudiants ont été sélectionnés par l'université Dauphine pour bénéficier de deux des 55 studios que la Fondation de cette faculté parisienne a acquis dans l'immeuble One, tout juste livré dans les jardins de l'Arche, face à la U Arena. « C'est la première incarnation de notre engagement pour le logement de nos étudiants », se félicite Isabelle Huault, présidente de cette université installée dans le très chic XVI^e arrondissement, mais aussi au Pôle universitaire Léonard de Vinci à La Défense. Et c'est la première opération immobilière de ce type pour la Fondation Paris-Dauphine. « Ces logements sont réservés aux étudiants boursiers, à ceux du programme égalité des chances et à quelques étudiants étrangers. Le loyer d'un studio est de 590 € mais avec l'APL (Allocation pour le logement), la mensualité baisse à 390 € environ, sans compter d'éventuelles aides complémentaires », indique Laurent Batsch, président de la Fondation.



La présidente de l'université Paris-Dauphine, Isabelle Huault, et le président de la Fondation, Laurent Batsch (LP/F.H.)

L'immeuble One - réalisé par Les Nouveaux Constructeurs qui ont fait appel à Paris-Dauphine - comprend 200 appartements du studio de 16 m² au duplex, dont 110 logements étudiants meublés acquis pour moitié par Paris-Dauphine et pour l'autre par l'office municipal HLM de Nanterre. Ils seront tous gérés par l'ALJT (Association pour le logement des jeunes travailleurs). Les jeunes locataires intégreront leur studette - pour une ou deux personnes - dès la prochaine rentrée universitaire.

Moustapha, 22 ans, est l'un des deux premiers bénéficiaires de cette opération. Etudiant en master 1 de management général à Dauphine après des études secondaires au lycée public de Stains (Seine-Saint-Denis), le jeune homme vit actuellement au domicile familial à Pierrefitte, à une heure de transport de la fac parisienne. « Je fais partie du programme égalité des chances et j'ai reçu un mail de la Fondation me proposant de postuler pour un des deux logements réservés aux étudiants du programme », explique Moustapha, qui répondait aux critères définis, notamment au regard des ressources familiales.

« Si je n'avais pas été sélectionné, je serais resté chez mes parents, ou j'aurais peut-être cherché un logement étudiant. L'an prochain j'envisage une année de césure. Je chercherai un stage rémunéré pour payer le loyer », poursuit l'étudiant, qui se réjouit du standing de son futur studio et de la proximité de La Défense. « Je connais des étudiants qui paient des loyers supérieurs pour des appartements très petits. Cette résidence est à côté des magasins de La Défense, et à une demi-heure de transport de Dauphine », ajoute-t-il.



Camille, Louis et Antoine, élèves du master management de l'immobilier de Paris-Dauphine, dont la classe contribue au projet (LP/F.H.)

Les étudiants de Dauphine eux-mêmes ont contribué au projet, grâce à l'organisation des 10e Foulées de l'Immobilier le 18 juin, une course dans le bois de Boulogne à laquelle participent chaque année de nombreux professionnels du secteur. « Cette année, les bénéfices des Foulées seront versés à la Fondation pour participer au financement des bourses », insistent Camille, Louis et Antoine, élèves du master management de l'immobilier, qui espèrent collecter quelque 15 000 €, soit le montant de quatre bourses logements.

Florence Hubin

leparisien.fr